



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-28894-ISAW-3/2023  
Заводни број: 351-531/2023-IV/03  
Дана: 28.11.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Миладиновић** [REDACTED] **Милоша**, [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Жаклина Стојановић, [REDACTED] и Снежана Југовић, [REDACTED] [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца број: УОП – II: 2214-2023 од 06.09.2023.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Миладиновић** [REDACTED] **Милошу**, [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на **изградњи**:

- **економског објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+0, бруто површине **360,00m<sup>2</sup>**, нето површине **340,80m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеном Идејном пројекту,

на катастарској парцели број **1548 К.О. Купиновац** у Купиновцу, улица Поморавска, површина катастарске парцеле **2952m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **16.862.046,50 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-28894-ISAW-3-LDACP-2/2023 од 28.11.2023.године, утврђено је да је подносилац захтева плато допринос за уређивање грађевинског земљишта по Решењу о грађевинској дозволи број: 351-2945/2010-IV/03 од 28.12.2010.године, а на основу које није изградио предметни објекат.

**2. Одобрење се издаје на основу Измењених локацијских услова број: ROP-SVI-28894-LOCA-2/2023 односно заводни број: 350-134/2023-IV/03 од 24.10.2023.године и Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат ИДП - број: 29/23 од октобра 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, 3 – пројекат хидротехничких инсталација и 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16, за главну свеску и пројекат архитектуре;

- Небојша Кузмановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 3734 03, за пројекат хидротехничких инсталација и

- Владан Младеновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 1090 03, за пројекат електроенергетских инсталација.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**4.** Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

**5.** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.11.2023. године инвеститор: **Миладиновић** [REDACTED] **Милош**, [REDACTED] [REDACTED], кога заступа Жаклина Стојановић, [REDACTED] и Снежана Југовић, [REDACTED] [REDACTED], по Пуномоћју овереном код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца број: УОП – II: 2214-2023 од 06.09.2023.године, захтев за издавање одобрења за извођење радова **на изградњи економског објекта**, на катастарској парцели број **1548 К.О. Купиновац** у Купиновцу, улица Поморавска, површина катастарске парцеле **2952m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **16.862.046,50 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број УОП – II: 2214-2023 од 06.09.2023.године;
- Решење о грађевинској дозволи број: 351-2945/2010- IV/03 од 28.12.2010.године;

- Идејни пројекат ИДП - број: 29/23 од октобра 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, 3 – пројекат хидротехничких инсталација и 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16, за главну свеску и пројекат архитектуре, Небојша Кузмановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 3734 03, за пројекат хидротехничких инсталација и Владан Младеновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 1090 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Лист непокретности број: 947 К.О. Купиновац, од 13.11.2023. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду-грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац број: 320-215/2023-IV/04 од 23.11.2023.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.